

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA
W TRYBIE PRZETRAGU NIEOGRANICZONEGO
PEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
DLA
HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W PIŃCZOWIE**

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :








Powiat Pińczowski – Starostwo Powiatowe
ul. Zacisze 5 28-400 Pińczów

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone będzie **w trybie przetargu nieograniczonego** – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy (Dz.U.07.223.1655 z późniejszymi zmianami)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** dla zadania inwestycyjnego pn. "Budowa hali widowiskowo- sportowej wraz z otwartą infrastrukturą sportowo rekreacyjną w Pińczowie" w zakresie :

-  **Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych**
-  **Inspektora nadzoru robót instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych**
-  **Inspektora nadzoru robót instalacji elektrycznych**
-  **Inspektora nadzoru robót instalacji i urządzeń teletechnicznych**
-  **Inspektora nadzoru robót instalacji i urządzeń wentylacji**
-  **Inspektora nadzoru robót instalacji i urządzeń cieplnych , gazowych**
-  **Inspektora nadzoru robót drogowych**

Lokalizacja: obręb 12 m, Pińczowa działki nr ewid. 21/2; 26/10; 26/12; 26/14; 26/16; 26/18

Nomenklatura :

Wspólny Słownik Zamówień Kody CPV : 71 24 70 00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego stosownie do treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U.06.156.1118) dla inwestycji obejmującej :

- **budowę hali widowiskowo-sportowej** o następujących parametrach podstawowych :

Powierzchnia zabudowy - 3 738,40 m²
Powierzchnia netto – 4 060,40 m²
Kubatura – 27 490,00 m³

Długość budynku -92,50 m
Szerokość budynku – 50,45 m
Wysokość budynku 11,55 m

Budynek posiada arenę o wymiarach 48,10 x 26,00 m. Dla widzów zaprojektowano trybuny na 622 miejsc siedzących. Obiekt zaprojektowano zasadniczo jako parterowy, nie podpiwniczony, jedynie na skrajach budynku występują antresole – sportowe sale przeznaczone na sztuki walki, fitness, siłownię i pomieszczenia techniczne.

Bryła budynku, narysowana na planie owalu i wymiarach Przekrycie zaprojektowano jako „jednopowierzchniowa” łupina, łagodnie przechodząca w ściany. Budynek został zaprojektowany w konstrukcji żelbetonowej z przekryciem na dźwigarach z drewna klejonego. Posadowienie na palach fundamentowych CFA 600 oraz CFA 400 o długościach od 4,0 do 6,0 mb. Obiekt wyposażony w instalacje wewnętrzne elektryczne, wodno-kanalizacyjną, wentylacji. Wykończenie wewnątrz standardowe dla tego typu obiektów.

- **zewnętrzną infrastrukturę techniczną** w tym przyłącza wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazu ziemnego, drogi i parkingi,

- **zewnętrzną infrastrukturę sportowo-rekreacyjną** : ścianki wspinaczkowe, mini-golf, skate-park,

Roboty objęte przedmiotem zamówienia opisane zostały w projekcie budowlany oraz projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych odbioru i wykonania robót oraz przedmiarze.

Roboty prowadzone będą wg następującego harmonogramu:

Rok 2009 – stan zerowy –palowanie wraz z fundamentowaniem

Rok 2010 – stan surowy zamknięty

- przyłącza, ukształtowanie terenu i wykonanie otwartej infrastruktury rekreacyjno- sportowej

Rok 2011 – stan wykończeniowy obiektu hali, pozostałe elementy zagospodarowania

4. TERMIN WYKONANIA ZAMOWIENIA:

Zamówienie realizowane będzie pomiędzy **24 września 2009 roku a 31 grudnia 2011 roku.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy złożą ważną ofertę ze wszystkimi wymaganymi SIWZ załącznikami oraz spełnią warunki wynikające art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Oferty wykonawców nie spełniających wymagań będą odrzucone.
- Dopuszcza się możliwość wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia z zachowaniem wymogów wynikających z treści art.23 UPZP.
- Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie dołączonych do oferty dokumentów na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawcy są zobowiązani dostarczyć :

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
3. wykaz wykonanych nadzorów inwestorskich w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością nadzorom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie ,

Dokument winien być zgodny załącznikiem nr 4 do niniejszej SIWZ

4. wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia,

Dokument winien być zgodny załącznikiem nr 4 do niniejszej SIWZ

5. dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami objętymi zamówieniem w zakresie wymaganym przepisami szczególnymi ,

Dokument winien być zgodny załącznikiem nr 4 do niniejszej SIWZ

6. polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz wykonywania czynności prawnych w budownictwie wynikających z ustawy Prawo budowlane
7. wykaz podwykonawców wraz z wskazaniem części oferty im powierzonej.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. **Do porozumiewania się wykonawcami zamawiający upoważnia p. Małgorzatę Dymek- kierownika Wydziału Promocji i Polityki Regionalnej , kierownik projektu „ Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z otwartą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w Pińczowie” tel. 041-357-60-01 w.43 e-mail: promocja@pinczow.pl**
2. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** będzie dostępna na stronie www.pinczow.pl lub przez e-mail: inwestycje@pinczow.pl lub w siedzibie Zamawiającego – pok. nr 7

3. Oświadczenia , uzupełnienia przekazywane będą pisemnie lub faksem.
4. Zapytania i odpowiedzi oraz informacje o ewentualnych zmianach w zakresie ogłoszenia i SIWZ przesyłane będą pocztą elektroniczną z każdorazowym potwierdzeniem przez strony faktu ich doręczenia.

9. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawca jest związany z ofertą 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy wykonawca może złożyć jedna ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej , w języku polskim
3. Treść oferty musi odpowiadać SIWZ
4. Oferta musi być złożona w opieczętowanym opakowaniu , uniemożliwiającym zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu jej otwarcia.
5. Na opakowaniu należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

<Oferta na pełnienie obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. "Budowa hali widowiskowo- sportowej wraz z otwartą infrastrukturą sportowo rekreacyjną w Pińczowie" >

6. Oferta oraz wymagane SIWZ załączniki winny być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń , przy czym dokumenty stanowiące kopie winny zawierać adnotację <za zgodność z oryginałem>
7. Pełnomocnictwo wynikające z art. 23 należy dołączyć w oryginale.
8. Ofertę należy sporządzić w sposób czytelny. Poprawki należy nanieść poprzez przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie nad nim zapisu właściwego. Wszelkie poprawki muszą być parafowane przez osoby upoważnione do podpisu .
9. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane. Dokument należy oprawić/spiąć , zszyć.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5 – sekretariat**, w terminie **do 16 września 2009 roku – do godz. 14⁰⁰** .
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: **28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5 – sala narad , I piętro** , w dniu **16 września 2009 roku – do godz. 14¹⁵** .

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Podana w ofercie kwota winna obejmować:
 - reprezentowanie Zamawiającego na obszarze robót przez sprawowanie kontroli zgodności ich wykonywania z projektem budowlanym i przedmiarem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

-sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie ,
-sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
-potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy oraz wszelkie koszty przejazdu oraz pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie.

2. Wszystkie koszty wykonania zadania jak i stosowane przez wykonawcę upusty winny być zawarte w cenie oferty.
3. Ewentualne niedoszacowanie ,pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Podana cena może ulec zmianie w trakcie realizacji zamierzenia tylko w przypadkach wynikających ze zmian treści umów na wykonanie robót budowlanych, analogicznie do ich treści.
5. Błędy w obliczeniu ceny za wyłączeniem omyłek , które zamawiający może sam poprawić z mocy art. 87 UPZP spowodują jej odrzucenie.

13. OPIS KRYTERIÓW , KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Ustala się jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

- **cena – 100%**

Cena najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów . Pozostałe otrzymają punkty liczone wg formuły: $(C_N / C_{OFB}) \times 100 \%$ gdzie:

C_N – oznacza najniższą cenę wśród ofert nie odrzuconych

C_{OFB} - oznacza cenę oferty badanej

100 % -kryterium ceny

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH , JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Z wybranym wykonawcą zamawiający zawrze umowę o treści stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ w terminie co najmniej 7 dni od przekazania informacji o wynikach postępowania.
2. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przed podpisaniem umowy, pełnomocnik winien dołączyć umowę regulującą współpracę
3. Osoby reprezentujące wykonawcę do podpisania umowy winny stawić się osobiście w siedzibie zamawiającego w terminie wyznaczonym do podpisu umowy

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

Zabezpieczenie należy wnieść z chwilą podpisania umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione w formach określonych art. 148 UPZP przy czym z uwagi na czas trwania umowy dłuższy niż jeden rok zabezpieczenie może być tworzone na zasadach określonych art. 150 UPZP.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA , KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

1. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa na warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.
2. Parafowaną umowę należy dołączyć do oferty

17. POUCZENIE OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej wykonawcy określone w rozdziale VI UPZP ,określające zasady wnoszenia protestów , odwołań i skarg określone w art.179 - 198 /włącznie/ .

18. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA , JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

19. INFORMACJA O ZAWARCIU UMOWY RAMOWEJ

Nie dotyczy

20. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Nie dotyczy

21. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH

Nie dotyczy

22. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

Nie dotyczy

23. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

Nie dotyczy

24. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Nie dotyczy

25. INFORMACJA O PRZEWIDYWALNEJ WYSOKOŚCI ZWROTU KOSZTÓW

Nie dotyczy

26. INFORMACJA O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W ART. 29 UST.4 UPZP

Nie dotyczy

27. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do protokołu i dokumentów załączonych do ofert z wyłączeniem dokumentów stanowiących tajemnicę wykonawcy o ile wniesie on takie zastrzeżenie.

2. Inwestycja realizowana będzie przy udziale środków UE- Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego, oś priorytetowa 5, działanie 5.3
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

28. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 - Oświadczenie dot. art.22 ust. UPZP
3. załącznik nr 3 – Projekt umowy na wykonanie zamówienia publicznego
4. załącznik nr 4 –Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału -punkt 6, podpunkty 3-6 SIWZ
5. załącznik nr 5 – Projekt budowlany

Zatwierdzam:

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres:.....

Tel/fax.....

NIP REGON

Osoba/ osoby¹ upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

.....
.....

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam / oświadczamy¹, że po zapoznaniu się z warunkami udziału w zamówieniu publicznym na **pełnienie obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego** dla zadania inwestycyjnego pn. "Budowa hali widowiskowo- sportowej wraz z otwartą infrastrukturą sportowo rekreacyjną w Pińczowie" oferujemy wykonanie zamówienia objętego specyfikacją istotnych warunków zamówienia za:

Kwota netto zł

Kwota Vat zł

Kwota brutto zł

(słownie)

.....zł.)

2. Oświadczam/ oświadczamy¹, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na okres 30 dni od dnia terminu składania ofert
3. Oświadczam/ oświadczamy¹, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych przedłożonym projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ

¹ Niepotrzebne skreślić

4. Oświadczam/ oświadczamy¹ ze przedmiotowe zamówienie wykonam/ wykonamy przy współudziale podwykonawców, którym powierzymy niżej określony zakres zamówienia :

Lp	Wykaz podwykonawców; nazwa , dane adresowe	Opis powierzonego zakresu

5. Dane osobowe pełnomocnika w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon

Zakres * :

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy

6. Wykaz załączników do niniejszej oferty:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

Data

¹niepotrzebne skreślić

(Nazwa i adres Wykonawcy/ pieczęć)

OŚWIADCZENIE

Stosownie do treści art. 22 ust.1 UPZP oświadczam / oświadczamy ¹, że

- 1) posiadam/ posiadamy ¹ uprawnienia do wykonywania określonej zamówieniem działalności lub czynności,
- 2) posiadam/ posiadamy ¹ niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje / dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Lub

przedstawiam/przedstawiamy¹ pisemne zobowiązanie wymienionych poniżej podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia

- 3) znajduję / znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam/nie podlegamy¹ wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia przyczyn określonych w art.24 UPZP

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

Data

¹niepotrzebne skreślić

UMOWA NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKU INSPEKTORA NADZORU INWESTYCYJNEGO

NR PiPR.IV.2228/9/09

W dniu2009 r. w Pińczowie pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** – Starostwo Powiatowe z siedzibą w Pińczowie, 28-400, przy ul. Zacisze 5, reprezentowanym przez:

- **Andrzeja Kozere** – Starostę Pińczowskiego,
- **Jana Moskę** – Wicestarostę Pińczowskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Anny Różyckiej**
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U.07.223.1655 z późniejszymi zmianami) zawarto umowę Nr PiPR.IV 2228/9/09 o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego** dla zadania inwestycyjnego pn. **”Budowa hali widowiskowo- sportowej wraz z otwartą infrastrukturą sportowo rekreacyjną w Pińczowie”**
2. Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz ustaleniami stron wraz kontrolowaniem rozliczenia inwestycji.
3. Szczegółowy zakres nadzoru objętego umową wynika z projektu budowlanego, pozwolenia na budowę - decyzja Starosty Pińczowskie z dnia 7 sierpnia 2009 roku , znak: AB VI-7351/172/09 oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Inwestycja opisana w punkcie 1 realizowana jest przy wsparciu środkami UE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego, oś priorytetowa 5, działanie 5.3 na podstawie umowy Nr z dniazawartej pomiędzy Zarządem Województwa Świętokrzyskiego a Powiatem Pińczowskim
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wchodzi w skład Jednostki Realizującej Projekt (JRP) , powołanej przez Zamawiającego dla realizacji zamierzenia opisanego pkt.1
3. Obowiązki Kierownika Projektu dla zadania **”Budowa hali widowiskowo- sportowej wraz z otwartą infrastrukturą sportowo rekreacyjną w Pińczowie”** , na podstawie umowy powoła-

nej § 1 pkt.2 pełnić będzie Małgorzata Dymek – Kierownik Wydziału Promocji i Polityki Regionalnej) uprawnienia zawodowe K1251/91), reprezentująca Zamawiającego.

4. Biuro Jednostki Realizującej Projekt mieści się w budynku Starostwa Powiatowego w Pińczowie – Pińczów, ul. Zacisze 5.

§ 3

Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień 24 września 2009 roku, a termin ich zakończenia na dzień 31 grudnia 2011 roku, przy czym ostatecznie obowiązki Wykonawcy wygasają po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazanie Wykonawcy dokumentacji
 - egzemplarz projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego
2. udzielania informacji o decyzjach podjętych w sprawie zmian w stosunku do przedmiotu umowy w terminie minimum 7 dni oraz w terminie 3 dni roboczych w stosunku do zmian koniecznych do wprowadzenia a wnioskowanych przez Wykonawcę umowy,
3. uczestniczenia w odbiorach częściowych wg ustaleń zawartych w umowach z wykonawcami robót budowlanych,
4. uczestniczenia w odbiorze ostatecznym,
5. zapłaty za wykonana usługę.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. reprezentowania Zamawiającego na obszarze robót przez sprawowanie kontroli zgodności ich wykonywania z projektem budowlanym i projektem wykonawczym oraz umową zawartą z wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
4. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
5. ustanowienia inspektora o specjalności konstrukcyjno-budowlanej jako Inspektora Koordynatora dla inspektorów wszystkich branż,
6. Inspektor Koordynator jest dostępny na budowie w sposób ciągły,
7. informowania Kierownika Projektu o:
 - zaistniałych na budowie nieprawidłowościach niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 24 godzin,
 - konieczności wprowadzenia zmian w realizacji w stosunku do dokumentacji projektowej, z wyprzedzeniem co najmniej 3-ch dniowym
 - postępach czy ewentualnych zagrożeniach wykonania robót, w terminie do 7 dnia roboczego każdego miesiąca realizacji,
8. przestrzegania stosowania przepisów bhp i innych przy realizacji inwestycji na terenie budowy oraz poza nim jeżeli jest to niezbędne do wykonania zadania

9. uczestniczeniu w sporządzeniu i przekazaniu Inwestorowi przed odbiorem dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkim atestami, certyfikatami, protokołami sprawdzeń, itp.
10. Uczestniczenia we wszystkich odbiorach wraz z odbiorami pogwarancyjnymi.

§ 6

Wykonawca ma prawo w szczególności do:

1. wydawania kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego umową .
3. Obowiązki Wykonawcy wygasają po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji zamawiającemu przysługują wszelkie prawa wynikające z rękojmi.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - zwłokę w wypełnianiu obowiązków określonych w § 4
 - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego umową .
6. Niezależnie od w/w roszczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł netto i podatek VATw wysokości tj. razem **zł brutto** (słownie:).
2. Płatność nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych dla każdego etapu robót wg poniższych założeń :
 - Rok 2009 – stan zerowy –palowanie wraz z fundamentowaniem
 - Rok 2010 – stan surowy zamknięty
 - przyłącza, ukształtowanie terenu i wykonanie otwartej infrastruktury rekreacyjno- sportowej
 - Rok 2011 – stan wykończeniowy obiektu hali , pozostałe elementy zagospodarowania
3. Z faktury pierwszego etapu – stan zerowy, potrącona zostanie należność do dopełnienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zostanie zwrócone zgodnie z treścią UPZP

4. Faktury wystawiane będą na podstawie dokumentów odbioru, na Powiat Pińczowski z 21 dniowym terminem płatności, licząc od dnia doręczenia faktury.

§ 9

1. Z dniem podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 30 % z należnej 8% kwoty brutto wynagrodzenia, w formie / pieniądzu, na rachunek: nr 17 8509 0002 2001 0000 0185 0002.

§ 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego wraz z przepisami szczególnymi.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....

Kontr asygnata Skarbnika

OŚWIADCZENIE

potwierdzające spełnienie warunków udziału -punkt 6

Potwierdzenie opisanego przez zamawiającego warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW , REALIZUJĄCYCH ZAMÓWIENIE

tabela nr 1

dokument potwierdzający należy dołączyć do oferty

Lp	Kwalifikacje	Imię i nazwisko	Wykształcenie /uprawnienia	Dokument potwierdzający
1	Inspektor robót konstrukcyjno-budowlanych			
2	Inspektor robót wodociągowo-kanalizacyjnych			
3	Inspektor robót elektrycznych i teletechnicznych			
4	Inspektor robót instalacji i urządzeń wentylacyjnych			
5	Inspektor robót instalacji i urządzeń grzewczych , gazowych			
6	Inspektor robót drogowych			

WYKAZ WYKONANYCH NADZORÓW INWESTORSKICH

tabela nr 2

Dokumenty potwierdzające wykonanie prac w zakresie będącym przedmiotem zamówienia mogą być w formie referencji a także kopie protokołów odbioru jeżeli zawierają informacje: nazwę zamawiającego, miejsce realizacji, zakres robót objętych nadzorem.

Lp	Kwalifikacje	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe –opis (prace porównywalne z zamówieniem)	Wymagana liczba dokumentów potwierdzających
1	Inspektor robót konstrukcyjno-budowlanych			3 w tym co najmniej 1 w zakresie palowania
2	Inspektor robót wodociągowo-kanalizacyjnych			2

3	Inspektor robót elektrycznych i teletechnicznych			2
4	Inspektor robót instalacji i urządzeń wentylacyjnych			2
5	Inspektor robót instalacji i urządzeń grzewczych , gazowych			2
6	Inspektor robót drogowych			1

Data

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

¹niepotrzebne skreślić